

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			339,16
S. EDIFICADA TOTAL			339,16
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	339,16		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2	2	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	100%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7m / 20m	7m	ADOSAMIENTO	-----	-----
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3m	3.3.2. P.R.R.
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	5
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art.122	<input type="checkbox"/>	Art.123
<input checked="" type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	5
OTROS (ESPECIFICAR): TALLER BODEGA			1

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACIÓN		m2	
		C3		169,58
	G3		169,58	
PRESUPUESTO	\$	40.177.063		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	602.656	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	-----	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	602.656	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$	-----	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR	\$	602.656		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	88703P	FECHA	23 ot. 10
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

PAGADO

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

- Se acoge al art. 124 de la L.G.U.C. por un periodo de 3 años a contar del presente permiso, luego de lo cual deberá demoler las construcciones provisionales.
- Para la Recepción Final se verificarán los estacionamientos en arriendo ubicados en calle Raimundo Charlin N° 636.
- Para la Recepción Final deberá presentar recepción de proyecto de arborización otorgado por la Dirección de Aseo y Ornato.

NHCn/c 15.07.10

MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
 DIRECTOR
 CARLOS REYES MILLA LOBOS
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE